

الإجابة النموذجية

جامعة الشهيد حمه لخضر الوادي

كلية الحقوق و العلوم سياسية

قسم الحقوق

2022/1/16



امتحان الشداسي الأول في مقياس طرق اكتساب الملكية

الأسئلة

السؤال الأول: ميز بين ما يلي: (6 نقاط):

1_ الرجوع في الهبة و الرجوع في الوصية:

1- الرجوع في الهبة: جائز أيما كان الموصد له... أما الرجوع في الوصية فلا يجوز إلا إذا كان الموصوب له... الوهاب... الرجوع في الهبة يجب أن يكون مبرمجاً أمام الموصف... أما الرجوع في الوصية فيستوي أن يكون مبرمجاً أو ضمنياً مثل بيع الشيء الموصى به.

2_ الطمي و الطرح:

1- الطمي هو الذي يجلية النهر بطريقة تدريجية غير محسوسة ودون تدخل منه حيث تتكون بياضية تكون ملكاً للمالكين المواجهين... الطرح هي التراب التي يتكشف عنها البحر أو المياه الراكدة في البحيرات والبحيرات وتتوول ملكية هذه الترابي للدولة.

3_ وقف التقادم و انقطاعه:

الوقف التقادم يتصل به أي شيء من سبب يجوز دون سريان به عند البدء أو خلاله ولذا إن السبب واستمر السريان وتبين مدة الوقف ولا تحسب... أما انقطاع التقادم يعتمد على إسقاط المدة المسبقة على الانقطاع... ويبطل التقادم من وقت زوال سبب انقضاء من جديد.

السؤال الثاني: أجب بصح أو خطأ مع التعليل: (14 نقطة):

1_ تلحق التركات الشاغرة و المهمله بأملك الدولة بقوة القانون (خطأ)

لكن تلحق التركات الشاغرة و المهمله بأملك الدولة على الجهات الإدارية المختصة... إن تتخذ جهة من الإجراءات... ولها إصدار حكم من جهات القضاء العادي.

يصح بأنعدام الوارث و وضع التركة تحت الحراسة القضائية ثم إصدار حكم بالشفوردة... تتم بعده تسليم التركة للإدارة... وتسقط الدولة من هذه الإجراءات في حال مرور عملية التصحح.

2_ تنتقل الملكية العقارية للورثة بعد شهر الشهادة التوثيقية (خطأ)

تنتقل الملكية العقارية للورثة بمجرد الوفاة... أما التسليم... التوثيقية... لا أداة... فنية لشهر... حق الإراث... لا حفاظ... على سلسلة انتقال الملكية العقارية.



3_ تعتبر الوصية التي محلها عقار صحيحة حتى وإن كانت عرقية

... تكون الوصية العرفية إذا لم يتم التصريح بها أمام موصيها على حال وجود مانع قاهر وفي هذه الحالة يجب استصدار حكم بإثبات مدعواتها

4_ في حال إقامة صاحب الأرض منشآت بمواد مملوكة لغيره فإنه يملكها في كل الأحوال عن طريق الالتصاق خطأ

لأنه يستمر لملكها في هذه الحالة اندماج هذه المواد اندماج ماديين أي تبعية جزء من الأصل وعليه إذا كان بالإمكان نزعها واستردادها دون إلحاق ضرر بالأبناء يمكن لها أن تسترد أيضاً طبقاً لصواب القوانين المنصوص عليها

5_ حيازة الشيء الموهوب تعتبر ركناً في عقد الهبة وفي حال تخلفها تعتبر باطلة في كل الأحوال (خطأ)

6_ إذا كان المشتري أحد الشفعاء فإنه يفضل في كل الأحوال خطأ

بمقتضى المشتري عن باقي الشفعاء إذا كان من نفس طبقة الشفعاء

7_ إذا بدأت الحيازة معيبة فتبقى كذلك ولا يمكن الاعتداد بها كسب الملكية في حال اتمام مدة التقادم خطأ

أن العيوب التي قد تلحق الحيازة هي بطبيعتها مؤقتة وبالتالي في حال زوال العيب تنقلب الحيازة إلى صحيحة ولكن يبعد بها إلا من وقتت زوال العيب

بالتوفيق