كلية الحقوق والعلوم السياسية
قسم الحقوق
أولى ماستر قانون أعمال

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة السوادي
كلية الحقوق والعلوم السياسية
قسم الحقوق المكلف بالتدريس والتعليم في التدرج

الإجابة عن إمتحان وقياس عقود الأعمال

أولا: التمييز بين عقد الإعتماد الإيجاري وما يشابهه من عقود

1) عن عقد البيع الإيجاري:

عقد البيع الإيجاري هو عقد بيع تنتقل بموجبه ملكية المال موضوع العقد منذ تاريخ إنعقاد البيع ولكنه معلق على شرط واقف وهو سداد الثمن بكامله. أما عقد الإعتماد الإيجاري فهو يتضمن وعدا بالبيع ملزم من طرف واحد هو المؤجر ويترك الخيار للمستأجر في إختيار بين شراء الأشياء موضوع العقد أو تجديده بشروط جديدة أو رد المال إلى المؤجر وإذا اختار الشراء تنتقل إليه الملكية من تاريخ إعلان رغبته بالشراء مع إلتزامه بدفع المبالغ المتفق عليه في عقد الإعتماد الإيجاري ----

2) عن عقد الإيجار:

يتميز عقد الإعتماد الإيجاري عن عقد الإيجار العادي بحق الخيار الممنوح للمستأجر إذ يحق له عند نهاية مدة العقد أن يختار بين شراء الأموال المؤجرة أو رد هاته الشركة الإعتماد الإيجاري أو تجديد العقد بشروط جديدة ---

3) عن عقد الإيجار التمويلي:

مدة العقد في عقد الإعتماد الإيجاري طويلة أو متوسطة بمثال يؤدي إلى إستهلاك العمر الإفتراضي للمال المؤجر أما في عقد الإيجار التمويلي فإن مدة العقد تكون قصيرة مما يسمح بإعادة تأجيرها إلى عدة مستأجرين ---

ثانيا: تمييز عقد الفرنشيز عن ما يشابهه من عقود

1) عقد الإمتياز التجاري:

يرد عقد الإمتياز التجاري عن السلع وقط بينما عقد الفرنشيز قد يرد على السلع والخدمات وحتى التصنيع.

2) عن عقد التوزيع الإنتقائي:

يقتصر دور المورد في عقد التوزيع الإنتقائي عن بيع مختلف منتوجاته للموزع بينما يلتزم المانح في عقد الفرنشيز بنقل معرفة فنية ومساعدة تقنية للمتلقي ---

3) عن عقد الترخيص بإستعمال العلامة التجارية:

عقد الفرنشيز وحده عن الترصيع يعطي طريقة البيع وخطط التوزيع والتسويق خلاف لعقد الترخيص الذي لا يتضمن مثل هذه المعرفة ---

4) عن الوكالة بالإنضمام:

موضوع عقد الفرنشيز بيع سلع أو تقديم خدمات أو تصنيع بينما الوكالة بالإنضمام يقتصر على توزيع منتوجات وقط.

5) عن عقد الوكالة التجارية:

يتعاقد الوكيل مع الزبائن باسم موكله ولحسابه كما أن على الوكيل أن يبرز صفته أثناء التعاقد مع الغير بخلاف عقد الفرنشيز إذ يتعاقد المتلقي باسمه ولمصلحته التجارية فهو تاجر مستقل ---

6) عن عقد الشركة:

تتمتع الشركة بالشخصية المعنوية في حين لا تتمتع شبكة الفرنشيز القائمة بين المانح والمتلقي بذلك ---

ثانيا: تمييز عقد التسيير عن ما يشابهه من عقود

1) عن عقد التسيير المشاجرة:

يختلف من حيث العلاقة التي تربط بين الأطراف ففي عقد التسيير المشاجرة العلاقة بين المالك والمسير هي علاقة عمل وتخضع لقانون العمل أما عقد التسيير فالعلاقة بين المالك والمسير علاقة عمل .....

2) عن عقد التسيير الوكيلي:

المسير في عقد التسيير الوكيلي لا يتمتع بسلطة و أوامر مالك المحل التجاري على عكس الوضع في التسيير ووفق ذلك للوكيل حرية و إستقلال في إدارة المحل التجاري ....

3) عن عقد تأجير التسيير:

يختلف عقد التسيير عن عقد تأجير التسيير في تحويل الأرباح والخسائر إلى المسير فهو عقد إيجار حقيقي لذى سمي بعقد الإدارة الحرة حيث يدار المحل التجاري باسم المسير ولحسابه الخاص وعلى وجه الاستقلال

4) عن عقد الفرنشيز:

في عقد التسيير الإستغلال يكون من طرف المسير وليس المالك الذي يحتفظ فقط بالملكية على عكس عقد الفرنشيز التسيير يكون من طرف المالك وينتج عن ذلك خضوع المرخص له في عقد الفرنشيز إلى الرقابة من طرف المرخص في كيفية الإستغلال ....

رابعا: تمييز عقد المقاولة عن العقود المشابهة له

1) عن عقد العمل:

العامل يكون في مركز تبعية لرب العمل في عقد العمل أما في عقد المقاولة فإن المقاول يقوم بالعمل المعهود إليه مستقلا ولا يخضع لرب العمل، وعموما القواعد التي يخضع لها أحد العقدين تختلف إختلافا جوهريا عن القواعد التي يخضع لها الآخر.

2) عن عقد الإيجار:

عقد الإيجار يرد على الإنتفاع بالشيء وعقد المقاولة يرد على العمل

3) عن عقد الوكالة:

محل الوكالة تصرفا قانونيا في حين أنه عمل في عقد المقاولة

4) عن عقد البيع:

في عقد البيع يتعهد البائع بنقل ملكية الشيء أما في عقد المقاولة يتعهد المقاول بأن يقوم بعمل معين فيكون محل المقاولة عمل وقواعد الضمان تختلف في كلا العقدين

5) عن عقد الشركة:

في عقد الشركة لدى نية الإشتراك في نشاط ذي تبعية أما في المقاولة ليس عنده هذه النية ولا يريد تحمل تبعة المخاطرة.

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي والتكوين المهني
نائب رئيس قسم الشؤون العلمية بالتدريس والتعليم في التدرج
كلية الحقوق والعلوم السياسية